

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N° 166**

**Del 09/12/2016**

**OGGETTO**

**PROROGA STIPULA DEL CONTRATTO NOTARILE  
PER L'ALIENAZIONE DI CESPITE PATRIMONIALE.**

**BILANCIO 20\_\_**

**SITUAZIONE**

Tit.\_\_\_\_ Cap\_\_\_\_ Art\_\_\_\_

**VEDI DELIBERA**

L'anno **duemilasedici** addì **nove** mese di **Dicembre** in Campobello di Licata alle ore 19,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. Avv. Puntarello Giovanni</b>        | <b>Presidente</b>  |
| <b>2. Sac. Giordano Liborio</b>           | <b>Consigliere</b> |
| <b>3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica</b> | <b>Consigliere</b> |
| <b>4. Sig. Novara Salvatore</b>           | <b>Consigliere</b> |

Assenti i Consiglieri:

1.

**Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:**

**PREMESSO** che con deliberazione n. 103 del 29/08/2016 la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata, a seguito di asta pubblica finalizzata alla vendita di vari cespiti patrimoniali, aggiudicava Sig. Gammino Salvatore nato a Campobello di Licata (AG) il 24/05/1967 ed ivi residente in Via Volturmo n. 97, n. 1 lotto di terreno di proprietà dell'ente situato in C/da Figurella/Montalbo/Gessi del Comune di Campobello di Licata, per un importo totale di **€ 82.351,50 (ottantaduemilatrecentocinquantuno/50);**

**DATO ATTO** che lo stesso aggiudicatario a titolo di cauzione del prezzo di vendita versava la somma complessiva di **€ 8.235,15 (ottomiladuecentotrentacinque/15)** per la partecipazione alla gara per il lotto in parola;

**VISTA** la propria delibera n. 142 del 29/10/2016 con la quale si autorizzava l'Avv. Giovanni Puntarello nato a Niscemi (CL) il 28/01/1982 **C.F. PNTGNN82A28F899K**, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'IPAB, ad esperire tutte le formalità necessarie per addvenire alla stipula del rogito notarile della vendita del lotto di terreno distinto in catasto al foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171;

**VISTA** la nota del 19/11/2016 introitata al n. di prot. 391 con la quale il Sig. Gammino Salvatore chiede la a questo Consiglio di Amministrazione di poter prorogare la data del rogito notarile entro e non oltre il 30/04/2017 per motivi personali, fermo restando il versamento del saldo dell'importo di € 74.116,35 oltre ad € 406,33 per spese di gara, entro la data prevista dal bando;

**VISTA** la propri nota n. 404 del 26/11/2016 con la quale il Presidente dell'Ente comunica di accettare la richiesta del Sig. Gammino Salvatore previa stipula di un *preliminare di vendita* sottoscritto dalle parti, fermo restando la regolarizzazione del saldo entro il termine previsto dal bando di gara;

**VISTI** i bonifici effettuati dal Sig. Gammino Salvatore in data 29/11/2016 per l'importo totale di € 74.116,35 oltre ad € 406,33 per spese di gara, introitati da questo Ente con Reversali di incasso n. 227, 228 e 229 del 03/12/2016;

**PRESO ATTO** di quanto sopra e ritenuto opportuno ratificare quanto l'operato del Presidente di cui alla nota prot. 404 del 26/11/2016,

**AD UNANIMITA' DI VOTI**  
**DELIBERA**

**Per le motivazioni e determinazioni in premessa riportate che qui si intendono per intero richiamate**  
**RATIFICARE** l'operato del Presidente di cui alla nota n. 404 del 26.11.2016

**APPROVARE** lo schema di preliminare di vendita allegato alla presente delibera per farne parte integrante;

**AUTORIZZARE** l'Avv. Giovanni Puntarello nato a Niscemi (CL) il 28/01/1982  
**C.F. PNTGNN82A28F899K**, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'IPAB, a sottoscrivere il preliminare di vendita allegato alla presente delibera nonché ad esperire tutte le formalità necessarie per addivenire alla stipula del rogito notarile della vendita del lotto di terreno distinto in catasto al foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171;

\*\*\*\*\*

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

SAC. GIORDANO LIBORIO

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

#### IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE